FORMATO	
FICHA PREDIAL	
VERSIÓN	001

PROYECTO	EXTENSIÓN DE LA TRONCAL NQS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE BOGOTÁ D.C. EN EL MUNICIPIO DE SOACHA FASES II Y III	ABSC. INICIAL	K1+391.60 GB
CONTRATO No.:	CONTRATO 032 DEL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2018	ABSC. FINAL	K1+431.84 BG

PREDIO No.	TM-3-198	FASE	3	MARGEN	Derecha	LONGITUD EFECTIVA	40.24

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			MATRICULA INMOBILIARIA
JOSE MARIA RINCON MARTINEZ PEDRO OSWALDO GUEVARA PATIÑO	CEDULA	17.008.684 / 3.010.083	051-5462
	EMAIL.		CEDULA CATASTRAL
	DIRECCION DEL PREDIO	K 4 5 24 S	25754010200000072000200000000
	TELEFONO		

VEREDA/BARRIO:	ZONA INDUSTRIAL EL SALITRE	CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO	LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES	
MUNICIPIO:	SOACHA	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	NORTE	37.23	CN 25754010200000072002100000000 (P1-P2)	
DEPARTAMENTO:	CUNDINAMARCA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	SUR	35.28	CN 25754010200000072001300000000 (P3-P4)	
				ORIENTE	39.74	JOSE MARIA RINCON MARTINEZ (P2-P3)	
				OCCIDENTE	40.34	CARRERA 4 (AUTOPISTA SUR) (P4-P1)	

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN

ITEM	DESCRIPCIÓN DE LA CONSTRUCCIÓN DEL PROPIETARIO	CANTIDAD	UNID
C1	CONFORMADO POR CONSTRUCCIÓN DE UN PISO. ESTRUCTURA Y MUROS EN PREFABRICADO DE HORMIGÓN CON PERFILES METÁLICOS. FACHADA EN PREFABRICADO CON RECUBRIMIENTO EN PINTURA. CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO SOPORTADA EN CERCHA METÁLICA. MUROS INTERNOS EN PREFABRICADO CON RECUBRIMIENTO EN PINTURA. METÁLICA EN PUERTAS Y VENTANAS EXTERIORES CON REJA DE SEGURIDAD, PUERTAS INTERIORES EN MADERA. PISOS MIXTOS EN BALDOSA DE GRES Y RECUBRIMIENTO EN CAUCHO. UN BAÑO CON APARATOS SANITARIOS SENCILLOS, CON PISOS EN BALDOSA SENCILLA Y MUROS EN PREFABRICADO CON RECUBRIMIENTO EN PINTURA. COCINA CON PISOS EN BALDOSA SENCILLA, MUROS EN PREFABRICADO CON RECUBRIMIENTO EN PAÑETE Y PINTURA, MESÓN EN CONCRETO CON ENCHAPE EN BALDOSA SENCILLA, ENTREPAÑO EN CONCRETO Y DIMENSIONES DE LONG= 1 M, ANCHO = 0,5 M Y ALTO 0,9 M. DISTRIBUCIÓN: TRES ALCOBAS + SALA COMEDOR + COCINA + BAÑO.	42.27	m2
C2	BODEGA: CONFORMADO POR CONSTRUCCIÓN DE UN PISO A DOBLE ALTURA, CIMENTACIÓN CICLÓPEA CON ESTRUCTURA EN MUROS DE CARGA. FACHADA EN BLOQUE CON RECUBRIMIENTO EN PAÑETE Y PINTURA. CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO SOPORTADA EN CERCHA METÁLICA. CARPINTERÍA METÁLICA EN PUERTAS Y VENTANAS. PISOS EN PLACA DE CONCRETO A LA VISTA. EL ÁREA LIBRE DE BODEGA ES DE 228,70 M2. OFICINA: CONFORMADO POR CONSTRUCCIÓN DE DOS PISOS, CIMENTACIÓN CICLÓPEA CON ESTRUCTURA EN MUROS DE CARGA. FACHADA EN BLOQUE CON RECUBRIMIENTO EN PAÑETE Y PINTURA. CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO SOPORTADA EN CERCHA METÁLICA. CARPINTERÍA METÁLICA EN PUERTAS Y VENTANAS. MUROS INTERNOS EN BLOQUE CON RECUBRIMIENTO EN PAÑETE Y PINTURA. PISOS EN PRIMER NIVEL EN CONCRETO A LA VISTA Y EN SEGUNDO NIVEL EN LISTÓN DE MADERA. ESPACIO DE COCINA CON PISOS EN CONCRETO A LA VISTA, MUROS CON RECUBRIMIENTO EN PAÑETE Y PINTURA, COCINA SEMINTEGRAL CON MESÓN Y LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE Y CAJONES EN LA PARTE INFERIOR. DISTRIBUCIÓN: PISO 1 - DOS CUARTOS. PISO 2 - DOS CUARTOS + ESPACIO DE COCINA. EL ÁREA CONSTRUIDA DE 106,50 M2.	336.83	m2
C3	CONFORMADA POR CONSTRUCCIÓN DE UN PISO. ESTRUCTURA EN MUROS DE CARGA DE BLOQUE. FACHADA EN BLOQUE A LA VISTA. CUBIERTA EN TEJA DE ZINC SOPORTA EN RIELES METÁLICOS. PERFILARÍA METÁLICA EN PUERTAS Y VENTANAS CON MALLA ESLABONADA DE SEGURIDAD EN VENTANAS. PISOS EN BALDOSA SENCILLA. ESPACIO DE COCINA CON MESÓN Y LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE SOPORTADO EN MUROS DE LATERALES DE BLOQUE CON RECUBRIMIENTO EN PAÑETE CON DIMENSIONES DE ALTURA = 0,9 M, ANCHO= 0,5M Y GROSOR= 0,1 M. DISTRIBUCIÓN: ESPACIO DE COCINA + UN CUARTO.	17.99	m2
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	**397.09**	**m2**

AREA TOTAL TERRENO	7,640.00	m^2
AREA REQUERIDA	1,443.96	m^2
AREA REMANENTE	0.00	m^2
AREA SOBRANTE	6,196.04	m^2
AREA TOTAL REQUERIDA	**1,443.96**	m^2

OBSERVACIONES:

FECHA DE ELABORACIÓN: 26/06/2020

Elaboró: Top. Pilar Angarita Lic.Prof 01-3761 **Revisó:** Ing. Leonardo Ibáñez M.P: 25222-243587 CND

Firma:

Aprobó:
Ing. Diego Benavides Quintero
M.P: 25202-093744 CND
Firma:

FORMATO	
FICHA PREDIAL	
VERSIÓN	001

PROYECTO	EXTENSIÓN DE LA TRONCAL NQS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE BOGOTÁ D.C. EN EL MUNICIPIO DE SOACHA FASES II Y III	ABSC. INICIAL	K1+391.60 GB
CONTRATO No.:	CONTRATO 032 DEL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2018	ABSC. FINAL	K1+431.84 BG

PREDIO No.	TM-3-198	FASE	3	MARGEN	Derecha	LONGITUD EFECTIVA	40.24

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			MATRICULA INMOBILIARIA
JOSE MARIA RINCON MARTINEZ PEDRO OSWALDO GUEVARA PATIÑO	CEDULA	17.008.684 / 3.010.083	051-5462
	EMAIL.		CEDULA CATASTRAL
	DIRECCION DEL PREDIO	K 4 5 24 S	25754010200000072000200000000
	TELEFONO		

VEREDA/BARRIO:	ZONA INDUSTRIAL EL SALITRE	CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO	LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES	
MUNICIPIO:	SOACHA	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	NORTE	37.23	CN 25754010200000072002100000000 (P1-P2)	
				SUR	35.28	CN 25754010200000072001300000000 (P3-P4)	
				ORIENTE	39.74	JOSE MARIA RINCON MARTINEZ (P2-P3)	
DEPARTAMENTO:	CUNDINAMARCA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	OCCIDENTE	40.34	CARRERA 4 (AUTOPISTA SUR) (P4-P1)	

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS DEL PROPIETARIO	CANTIDAD	UNID
M1	ADECUACIÓN VEHICULAR DE ACCESO EN RECEBO COMPACTADO	416.04	m2
M2	CERRAMIENTO EN LÁMINAS DE ZINC SOPORTADO SOBRE AMDERA ROLLIZA	10.50	m
M3	ENRAMADA EN MADERA ROLLIZA Y CUBIERTA EN LAMINA DE ZINC CON UN LAVADERO DE CONCRETO DE DIMENSIONES 0.80MX1.10MX0.80M.	5.35	m2
M4	ENRAMADA ANCLADA EN PALOS DE MADERA CON CUBIERTA EN TEJA ONDULATA DE FIBROCEMENTO	19.82	m2
M5	ESTRUCTURA EN MADERA TIPO CORRAL, DE DIMENSIONES 0,7 M X 0,7 M Y ALTO = 1,5M.	0.49	m2
M6	MURO EN BLOQUE CON ESTRUCTURA EN VIGAS Y COLMUNAS EN CONCRETO. ALTURA = 5 M. Y LONG = 44,58 M	222.90	m2
M7	PORTÓN DE ENTRADA DE 5M DE ANCHO POR 4,7 M DE ALTURA EN 2 LÁMINAS CORREDIZAS SOBRE VIGA DE CONCRETO DE 0,40M X 0,40M X 5M.	1.00	und
M8	ENRAMADA CON TECHO EN FIBROCEMENTO Y SOPORTADA SOBRE PERFILARÍA METÁLICA	228.74	m2
M9	MEZANINE METÁLICO CON ESCALERA METÁLICA DE LOMG = 2,30 M, ALTO = 2 M, ANCHO =0,8 M, HUELLA Y CONTRAHUELLA DE 0,25 M.	11.17	m2
M10	MEZANINE METÁLICO CON ESCALERA METÁLICA DE LONG = 3,7 M, ALTO = 2 M, ANCHO =0,8 M, HUELLA Y CONTRAHUELLA DE 0,25 M.	15.54	m2
M11	HORNO DE SECADO EN CONCRETO.	1.00	und
M12	TANQUE EN ACERO INOXIDABLE RECUBIERTO EN CONCRETO Y LADRILLO DIMENSIONES DE 0.70M X 1 M X 1,8 M, (NO SE PUEDE TRANSPORTAR).	1.00	und
M13	MEZANINE METÁLICO CON ESCALERA METÁLICA DE LONG = 2,3 M, ALTO = 2 M, ANCHO =0,8 M, HUELLA Y CONTRAHUELLA DE 0,25 M. PRESENTA TANQUES DE PLANTA DE AMINOÁCIDOS EN ACERO INOXIDABLE (MAQUINARIA PARA TRANSPORTAR).	11.17	m2
M14	HORNO ROTATORIO DE DIMENSIONES 1.80M X 0.7M X 0.30M (NO SE PUEDE TRANSPORTAR)	1.00	und
M15	HORNO EN LADRILLO PRENSADO. DIMENSIONES DIAMETRO=4.70M Y ALTURA=2.60M	1.00	und
M16	PLANTA CARBÓN ACTIVADO (NO SE PUEDE TRANSPORTAR)	1.00	und
M17	BOMBA CIRCULACIÓN (NO SE PUEDE TRANSPORTAR).	1.00	und
M18	SISTEMA DE EXTRACTOR Y CALDERA	1.00	und
M19	ZONA DURA EN CONCRETO	5.59	m2
M20	CANAL METÁLICA GALVANIZADA	66.18	m
M21	MURO LATERAL EN BLOQUE CON RECUBRIMIENTO EN PAÑETE Y PINTURA	51.91	m2
M22	CERRAMIENTO EN LAMINA DE ZINC ANCLADA A SOPORTES DE MADERA	19.80	m2
M23	HORNO EN LADRILLO CON RECUBRIMIENTO EN PAÑETE	1.00	und
M24	MAQUINARIA REDACTOR VITRIFICADO (PARA TRANSPORTAR).	1.00	und
M25	MAQUINARIA TABLERO CONTROL ELÉCTRICO (PARA TRANSPORTAR).	1.00	und
M26	MAQUINARIA HORNOS SECADO (PARA TRANSPORTAR).	1.00	und
M27	MAQUINARIA CENTRIFUGA (PARA TRANSPORTAR).	1.00	und

FECHA DE ELABORACIÓN: 26/06/2020

Elaboró: Top. Pilar Angarita Lic.Prof 01-3761 — Revisó: Ing. Leonardo Ibáñez M.P: 25222-243587 CND

Firma:

Aprobó:
Ing. Diego Benavides Quintero
M.P: 25202-093744 CND
Firma:

AREA TOTAL TERRENO	7,640.00	m^2
AREA REQUERIDA	1,443.96	m^2
AREA REMANENTE	0.00	m^2
AREA SOBRANTE	6,196.04	m^2
AREA TOTAL REQUERIDA	**1,443.96**	m^2

OBSERVACIONES:

FORMATO	
FICHA PREDIAL	
VERSIÓN	001

PROYECTO	EXTENSIÓN DE LA TRONCAL NQS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE BOGOTÁ D.C. EN EL MUNICIPIO DE SOACHA FASES II Y III	ABSC. INICIAL	K1+391.60 GB
CONTRATO No.:	CONTRATO 032 DEL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2018	ABSC. FINAL	K1+431.84 BG

PREDIO No.	TM-3-198	FASE	3	MARGEN	Derecha	LONGITUD EFECTIVA	40.24

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			MATRICULA INMOBILIARIA
JOSE MARIA RINCON MARTINEZ PEDRO OSWALDO GUEVARA PATIÑO	CEDULA	17.008.684 / 3.010.083	051-5462
	EMAIL.		CEDULA CATASTRAL
	DIRECCION DEL PREDIO	K 4 5 24 S	25754010200000072000200000000
	TELEFONO		

VEREDA/BARRIO:	ZONA INDUSTRIAL EL SALITRE	CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO	LINDEROS	LONGITUD	COLINDANTES	
MUNICIPIO:	SOACHA	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	NORTE	37.23	CN 25754010200000072002100000000 (P1-P2)	
DEPARTAMENTO:	CUNDINAMARCA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	SUR	35.28	CN 25754010200000072001300000000 (P3-P4)	
				ORIENTE	39.74	JOSE MARIA RINCON MARTINEZ Y OTRO (P2-P3)	
				OCCIDENTE	40.34	CARRERA 4 (AUTOPISTA SUR) (P4-P1)	

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS DEL PROPIETARIO	CANTIDAD	UNID
M28	POZO EN CONCRETO CON DIMENSIONES ARPOXIMADAS LONG = 2,5 M ANCHO = 1,07 M Y PROFUNDIDAD = 2 M.	1.00	und
M29	TRANSFORMADOR (PARA TRANSPORTAR).	1.00	und
M30	MAQUINARIA MEZCLADORA (PARA TRANSPORTAR).	1.00	und
M31	MAQUINARIA MEZCLADORA (PARA TRANSPORTAR).	1.00	und
M32	MAQUINARIA GRANULADORA (PARA TRANSPORTAR).	1.00	und
M33	DOS TANQUES DE PVC. CAPACIDAD 1000 LITROS	2.00	und

FECHA DE ELABORACIÓN: 26/06/2020

Elaboró: Top. Pilar Angarita Lic.Prof 01-3761

Revisó: Ing. Leonardo Ibáñez M.P: 25222-243587 CND

Firma:

Aprobó:
Ing. Diego Benavides Quintero
M.P: 25202-093744 CND
Firma:

AREA TOTAL TERRENO	7,640.00	m^2
AREA REQUERIDA	1,443.96	m^2
AREA REMANENTE	0.00	m^2
AREA SOBRANTE	6,196.04	m^2
AREA TOTAL REQUERIDA	**1,443.96**	m^2

OBSERVACIONES: