FORMATO	
FICHA PREDIAL	
VERSIÓN	001

PROYECTO	**EXTENSIÓN DE LA TRONCAL NQS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE BOGOTÁ D.C. EN EL MUNICIPIO DE SOACHA FASES II Y III**	**ABSC. INICIAL**	K1+765.75 BG
CONTRATO No.:	**CONTRATO 032 DEL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2018**	**ABSC. FINAL**	K1+777.79 BG

PREDIO No.	TM-3-145	**FASE**	3	**MARGEN**	Derecha	**LONGITUD EFECTIVA**	12.04

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			**MATRICULA INMOBILIARIA**
MARIA CRISTINA QUINTERO REATIGA	**CEDULA/NIT**	52,469,538	051-238051
	EMAIL.		**CEDULA CATASTRAL**
	DIRECCION DEL PREDIO	KR 4 5 25	25754010100000113001300000000 Matriz
	TELEFONO		

VEREDA/BARRIO:	ZONA INDUSTRIAL EL SALITRE	**CLASIFICACION DEL SUELO**	URBANO	**LINDEROS**	**LONGITUD**	**COLINDANTES**	
MUNICIPIO:	SOACHA	**ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO**	COMERCIAL	**NORTE**	34.98	MARIA CRISTINA QUINTERO REATIGA (P2 - P3)	
DEPARTAMENTO:	CUNDINAMARCA	**TOPOGRAFIA**	0 - 7 % Plana	**SUR**	38.76	JUAN ANTONIO HERNANDEZ RAMIREZ (P4 - P1)	
				ORIENTE	12.30	CARRERA 4 (AUTOPISTA SUR) (P3 - P4)	
				OCCIDENTE	9.95	TRANSVERSAL 5 (P1 - P2)	

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
N/A	º	º	º

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
C1	BODEGA: CONFORMADO POR CONSTRUCCIÓN DE UN PISO A DOBLE ALTURA, CIMENTACIÓN CICLÓPEA CON ESTRUCTURA EN CONCRETO. FACHADA EN BLOQUE RECUBIERTO EN PAÑETE Y PINTURA. MUROS INTERIORES EN BLOQUE CON RECUBRIMIENTO EN PAÑETE Y PINTURA DE ACEITE. CUBIERTA MIXTA EN TEJA ONDULADA DE FIBROCEMENTO Y TEJA DE PLÁSTICO TRASLUCIDA SOPORTADA EN CERCHA METÁLICA ANGULAR. CARPINTERÍA METÁLICA EN EXTERIOR CON 2 PORTONES. PISOS MIXTOS EN BALDOSA SENCILLA EN ZONA DE VENTAS Y ZONA RESTANTE EN PLACA DE CONCRETO CON RECUBRIMIENTO ÉPÓXICO. **AREA LIBRE DEL LOCAL ES DE 272.11 M2.** OFICINA: CONFORMADO POR CONSTRUCCIÓN DE 1 Y 2 PISOS. CIMENTACIÓN CICLÓPEA CON ESTRUCTURA EN CONCRETO. FACHADA Y MUROS INTERIORES EN BLOQUE CON RECUBRIMIENTO EN PAÑETE Y PINTURA DE ACEITE. ENTREPISO EN CONCRETO MACIZO CON RECUBRIMIENTO EN PAÑETE Y PINTURA. CARPINTERÍA MIXTA EN EXTERIOR E INTERIOR EN MADERA Y METAL PARA PUERTAS Y VENTANAS. BAÑO CON APARATOS SANITARIOS SENCILLOS, PISOS Y MUROS CON ENCHAPE EN BALDOSA CERÁMICA. PISOS EN PRIMER PISO EN BALDOSA TIPO GRANITO, ESCALERAS Y SEGUNDO PISO EN PORCELANATO. **AREA DE CONSTRUIDA DE OFICINA ES DE 20.99 M2 .** DISTRIBUCIÓN: PISO 1 - LOCAL 1 + BAÑO + BODEGA. PISO 2 – OFICINA.	293.10	m²
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	**293.10**	**m2**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS		
M1	POCETA EN CONCRETO RECUBIERTA EN BALDOSA SENCILLA CON UNA PROFUNDIDAD DE 0.2 m.	0.86	m²
M2	MURO(FACHADA FRONTAL Y POSTERIOR) EN BLOQUE CON RECUBIERTO EN PAÑETE Y PINTURA. LONGITUD TOTAL= 16,83m Y ALTURA= 2m	33.66	m²
M3	CUBIERTA EN TEJA PLASTICA SOPORTADO EN CERCHA METALICA.	11.48	m²
M4	ELEVADOR CON PISTON HIDRAULICO PARA AUTOMOVILES. (PARA TRASLADO)	2.00	und

FECHA DE ELABORACIÓN: 26/03/2020

Elaboró: Ing. Federico Vela M.P: 25222-327182 CND

Revisó: Ing. Leonardo Ibáñez M.P: 25222-243587 CND

Firma:

Aprobó: Ing. Diego Benavides Quintero M.P: 25202-093744 CND

Firma:

AREA TOTAL TERRENO	372.00	m^2
AREA REQUERIDA	372.00	m^2
AREA REMANENTE	0.00	m^2
AREA SOBRANTE	0.00	m^2
AREA TOTAL REQUERIDA	**372.00**	m^2

OBSERVACIONES:

*LA CONSTRUCCIÓN DEL PREDIO TM-3-145A SE ADENTRA EN EL AREA DE TERRENO POR EL COSTADO NORTE DE ESTE PREDIO EN UNA EXTENSIÓN APROXIMADA DE 87.91 M2. CONCLUSIÓN A LA QUE SE LLEGA UNA VEZ LOS DOCUMENTOS QUE SOPORTAN LA PROPEDAD DE LOS PREDIOS TM-3-145A (051-238052) Y TM-3-145 (051-238051).

* SE DEBE TENER PRESENTE QUE EL PREDIO OBJETO DE ESTUDIO CUENTA CON ELEMENTOS ESTRUCTURALES QUE TIENEN RELACIÓN CON EL PREDIO COLINDANTE IDENTIFICADO CON LA MATRICULA INMOBILIRIA 051-238052, Y EN CASO DE SER INTERVENIDA LA CONSTRUCCIÓN POR TEMAS DE DEMOLICIÓN ESTA AFECTARA LA FUNCIONALIDAD Y ACTIVIDAD DEL PREDIO COLINDANTE NOMBRADO.