



Que Progresas!



empresas fijas regionales



EMPRESA INMOBILIARIA
Y DE SERVICIOS LOGÍSTICOS DE
CUNDINAMARCA

FORMATO

FICHA PREDIAL

VERSIÓN 001

PROYECTO EXTENSIÓN DE LA TRONCAL NOS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE BOGOTÁ D.C. EN EL MUNICIPIO DE SOACHA FASES II Y III

CONTRATO No.: TM-3M-125

PREDIO No.: 032 DEL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2018

FASE: 3

MARGEN: Derecha

ABSC. INICIAL: K2+719,41 GB

ABSC. FINAL: K2+729,68 GB

LONGITUD EFECTIVA: 10,27

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO: SOCIEDAD SALVADOR MEDINA GALINDO & CIA S.C.S

CEDELA: 19.101.020

EMAIL: KR 4.6.06

DIRECCION DEL PREDIO: 31.33668286

TELEFONO: 257540102000005780014000000000

MATRICULA INMOBILIARIA: 051-2334

CEDELA CATASTRAL: 257540102000005780014000000000

VEREDA/BARRIO: EL ALTICO

MUNICIPIO: SOACHA

DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

CLASIFICACION DEL SUELO: URBANO

ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO: RESIDENCIAL Y COMERCIAL

TOPOGRAFIA: 0 - 7 % Plana

LINDEROS: NORTE 10,32 SUR 11,03 ORIENTE 8,00 OCCIDENTE 7,4

COLINDANTES: CARRERA 4 (AUTOPISTA SUR)(P1-P2) YOLANDA GONZALEZ CASTRO Y OTROS (P3-P4) JORGE ENRIQUE GONZALEZ CASTRO (P2-P3) CALLE 6 (P4-P1)

ITEM	DESCRIPCION DE LA CONSTRUCCION DEL PROPIETARIO SOCIEDAD SALVADOR MEDINA GALINDO I CIA S.C.S	CANTIDAD	UNID
C1	CONFORMADA POR CONSTRUCCION DE DOS PISOS. CON CIMENTACION TIPO CICLOPEO, SISTEMA DE VIGAS Y COLUMNAS EN CONCRETO, ENTRE PISO EN PLACA EN CONCRETO. LA FACHADA EN MUROS EN MAMPONERIA LADRILLO COMUN, CON RECUBRIMIENTO EN PANETE Y PINTURA, ADICIONALMENTE SOBRESALE DUCTO EXTRACTOR DE OLORES. MUROS INTERIORES EN GENERAL MAMPONERIA EN BLOQUE CON RECUBRIMIENTO EN PANETE Y PINTURA, EN PRIMER PISO LOCAL COMERCIAL. ENCHAPE EN BALDOOSA CERAMICA ALTURA APROXIMADA 1.20m. CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO APOYADA SOBRE ESTRUCTURA DE PERFLERIA RECTANGULAR Y CERCHA TRIANGULAR METALICA. CIELO RASO EN PRIMER PISO PINTURA BRILLANTE SOBRE DRYWALL, SEGUNDO PISO EN LA ZONA DE HABITACIONES CIELO RASO EN ICOPOR, ZONA SOCIAL TEJA DE FIBROCEMENTO A LA VISTA. RECUBRIMIENTO GENERAL EN PRIMER PISO BALDOOSA CERAMICA, BALDOOSA TIPO TERRAZO Y PLACA CONCRETO. CARPINTERIA METALICA PARA LAS PUERTAS DE ACCESO, UNA PUERTA DOBLE PLEGABLE Y UNA TIPO CORTINA, PUERTAS INTERIORES Y VENTANERIA EN PRIMER PISO EN ANGULO CON CERRAMIENTOS TIPO CORTINA, EN SEGUNDO PISO EN ANGULO CON REJA METALICA SUPERPUERTA. TRES BAÑOS EN TOTAL, DOS EN PRIMER PISO Y UNO EN SEGUNDO PISO, EN PRIMER PISO SE ENCUENTRAN ENCHAPADOS CON CERAMICA EN PISO Y MUROS, EN SEGUNDO PISO EN BALDOOSA DE GRES Y MUROS EN PINTURA SOBRE PANETE, CUENTAN CON APARATOS SANITARIOS SENCILLOS. COCINA EN PRIMER PISO LOCAL COMERCIAL, LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, MESON Y ENTREPANO EN CONCRETO ENCHAPADO EN BALDOOSA CERAMICA CON DIMENSIONES LARGO=1.45 m, ANCHO=0.58 m, ALTO=0.93 m, CON SALPICADERO Y MUROS EN BALDOOSA CERAMICA, EN SEGUNDO PISO LAVAPLATOS EN ACERO INOXIDABLE, MESON EN CONCRETO ENCHAPADO EN BALDOOSA CERAMICA CON ENTREPANO EN TRIPLEX DIMENSIONES LARGO=1.84 m, ANCHO=0.64 m, ALTO=0.90 m, POCETA EN CONCRETO ENCHAPADA EN BALDOOSA CERAMICA CON DIMENSIONES LARGO=1.06 m, ANCHO=0.61 m, ALTO=0.68 m. ESCALERA EN CONCRETO. DISTRIBUCION CI: PRIMER PISO: LOCAL COMERCIAL, 2 BAÑOS, ZONA COCINA, ZONA COMEDOR. SEGUNDO PISO: APARTAMENTO, ZONA COCINA, ZONA LIBRE, ZONA ROPAS, BANO, DEPOSITO, 2 HABITACIONES.	166,80	m2
TOTAL AREA CONSTRUIDA		166,80	m2

ITEM M1: DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS DEL PROPIETARIO SOCIEDAD SALVADOR MEDINA GALINDO I CIA S.C.S

M2: CUBIERTA EXTERIOR EN TEJA TRANSPARENTE, ESTRUCTURA EN ANGULO METALICO LARGO=8,57 m, ANCHO=0,87 m.

M3: TRAMPA GRASAS EN LADRILLO TOLETE CON RECUBRIMIENTO EN PANETE, LARGO=0,5m, ANCHO=0,5m, ALTO=0,5m.

M3: POCETA EN BLOQUE CON RECUBRIMIENTO EN BALDOOSA CERAMICA LARGO=1,06 m, ANCHO=0,61 m, ALTO=0,68 m.

AREA TOTAL TERRENO: 78,38 m²

AREA REQUERIDA: 78,38 m²

AREA REMANENTE: 0,00 m²

AREA SOBRANTE: 0,00 m²

AREA TOTAL REQUERIDA: 78,38 m²

OBSERVACIONES:

FECHA DE ELABORACION: 06/03/2020

Elaboró: Arc. Nicolás Quijón

Revisó: Ing. Leonardo Ibarra

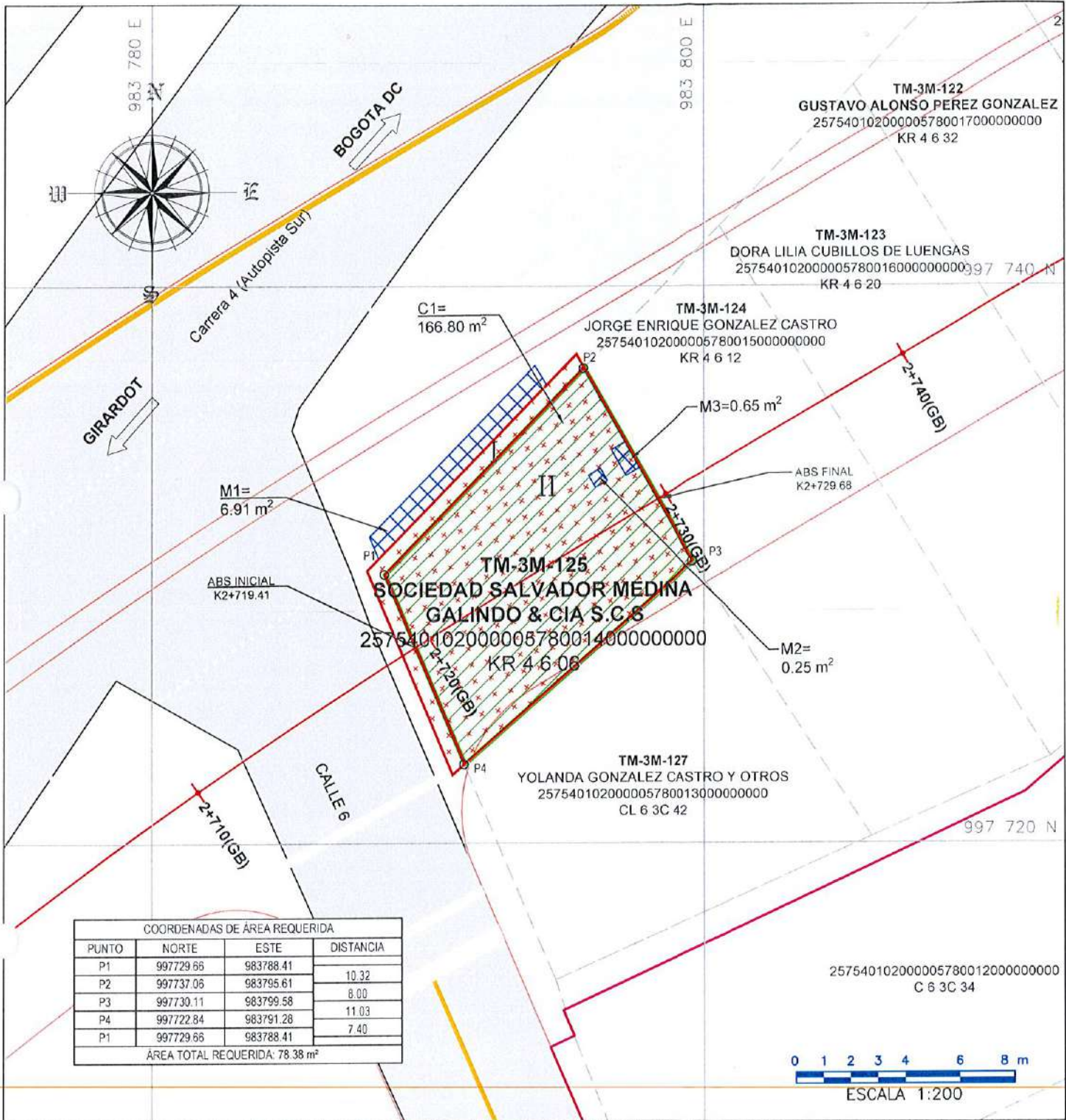
Firma: *[Firma]*

Aprobó: *[Firma]*

Ing. Diego Benavides Quintero

M.E.P. 25202-093248 CND

Firma: *[Firma]*



COORDENADAS DE ÁREA REQUERIDA

PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA
P1	997729.66	983788.41	10.32
P2	997737.06	983795.61	
P3	997730.11	983799.58	8.00
P4	997722.84	983791.28	11.03
P1	997729.66	983788.41	7.40

ÁREA TOTAL REQUERIDA: 78.38 m²



EXTENSIÓN DE LA TRONCAL NOS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE BOGOTÁ D.C., EN EL MUNICIPIO DE SOACHA FASE II Y III

REVISÓ Y APROBÓ:
 DIEGO BENAVIDES QUINTERO
 M.P. 2522-098732 CND
 DIRECCIÓN TÉCNICA - EFR

ELABORÓ: DIEGO NICOLÁS TRUJILLO GALVIS
 ARQUITECTO
 M.P. 2522-098732 CND

REVISÓ: LEONARDO IBÁÑEZ
 M.P. 2522-248587 CND

PROPIETARIO:
 SOCIEDAD SALVADOR MEDINA GALINDO & CIA S.C.S

CONVENCIONES

BORDE VIA PROYECTADA		ÁREA REQUERIDA	
EJE VIA PROYECTADA		ÁREA CONSTRUIDA REQUERIDA	
LÍNEA DE COPIRA		ÁREA CONSTRUCCIONES ANEXAS	
CHAPLAN DE LLENDO		ÁREA REMANENTE	
CHAPLAN DE CORTE		LINDERO	
EJE DE CICLO RUTA PROYECTADA		POSTE	
BORDE CICLO RUTA PROYECTADA		CERCAS	
CAMINO O SENDERO		PUNTES HIDRICAS	
VIA EXISTENTE		LÍNEA ALTA TENSIÓN	
EJE CORREDOR FERROV		CORREDOR FERROV	

CUADRO DE ÁREAS (M2)

ÁREA REQUERIDA	ÁREA TOTAL	ÁREA CONST.	ÁREA SOBR.	ÁREA REMAN.
78.38 m ²	78.38 m ²	166.80 m ²	0.00 m ²	0.00 m ²

FECHA ELAB.: 06/03/2020

ESCALA: 1:200

MATRÍCULA INMOBILIARIA No.: 051-2334







PLANO PREDIAL No.: 1 de 1

No. CATASTRAL: 257540102000005780014000000000

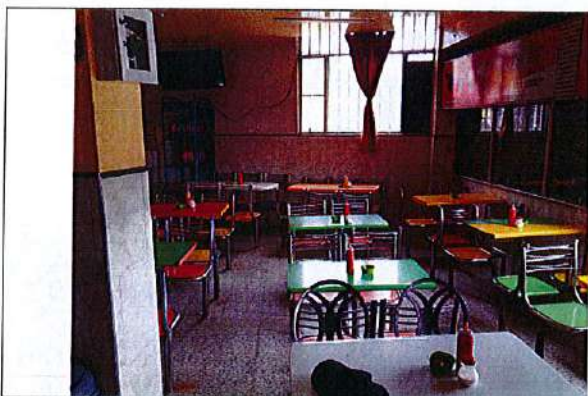
FICHA GRÁFICA No.: TM-3M-125

				REGISTRO FOTOGRAFICO
EXTENSIÓN DE LA TRONCAL NQS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE BOGOTÁ D.C. EN EL MUNICIPIO DE SOACHA FASES II Y III				FICHA PREDIAL
				Página 1 de 4

Fecha	06/03/2020
Predio	TM-3M-125

	
C1. Fachada principal – kr 4 (auto sur)	C1. Vista general hacia el norte – kr 4 (auto sur)
	
C1. Nomenclatura principal	C1. Vista general hacia el oriente – Cll 6
	
C1. Nomenclatura por la calle 6	C1. Ducto extractor de olores

Fecha	06/03/2020
Predio	TM-3M-125



C1. Local comercial interior



C1. Puertas baños local comercial



C1. Baño local comercial



C1. Cocina local comercial



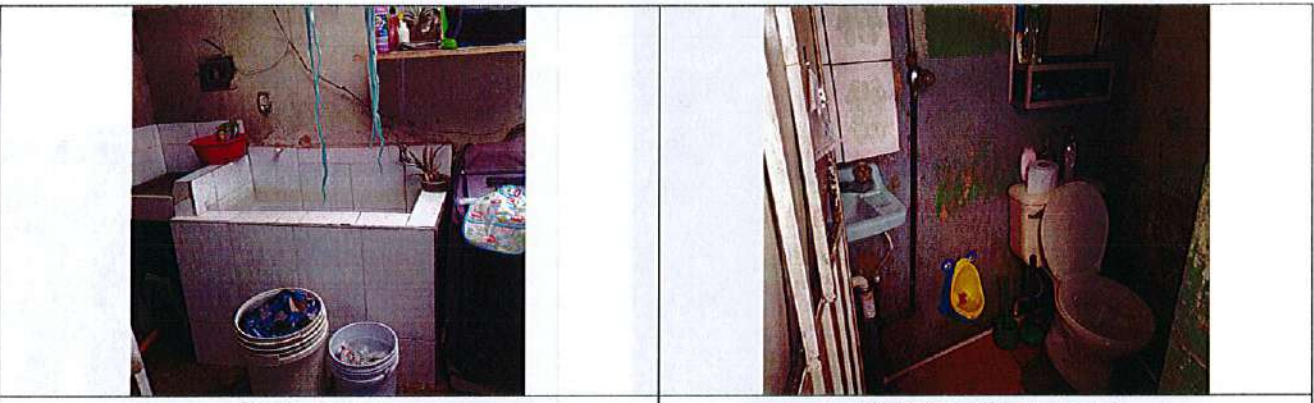
C1. Escalera



C1. Cocina apartamento

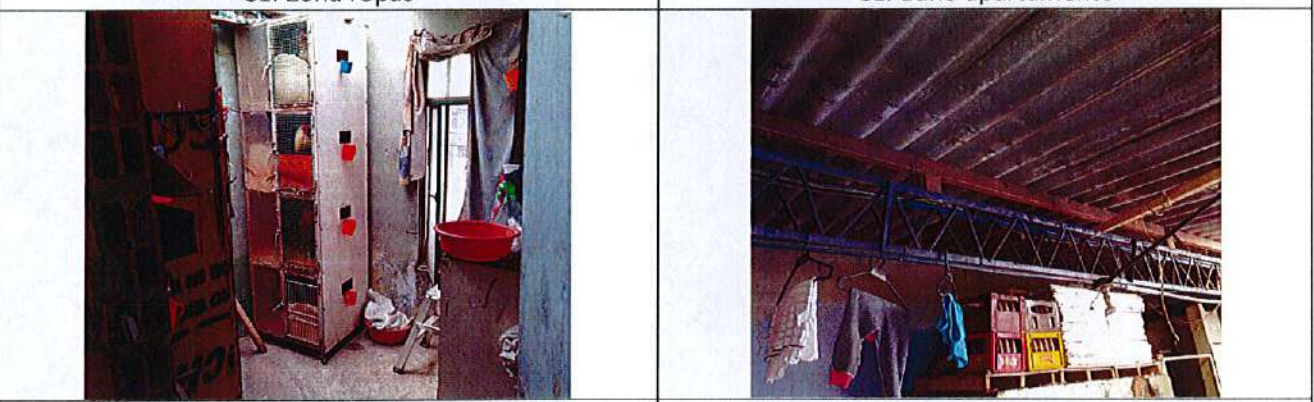
				<p>REGISTRO FOTOGRAFICO</p>
<p>EXTENSIÓN DE LA TRONCAL NQS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE BOGOTÁ D.C. EN EL MUNICIPIO DE SOACHA FASES II Y III</p>				<p>FICHA PREDIAL</p> <p>Página 3 de 4</p>

Fecha	06/03/2020
Predio	TM-3M-125



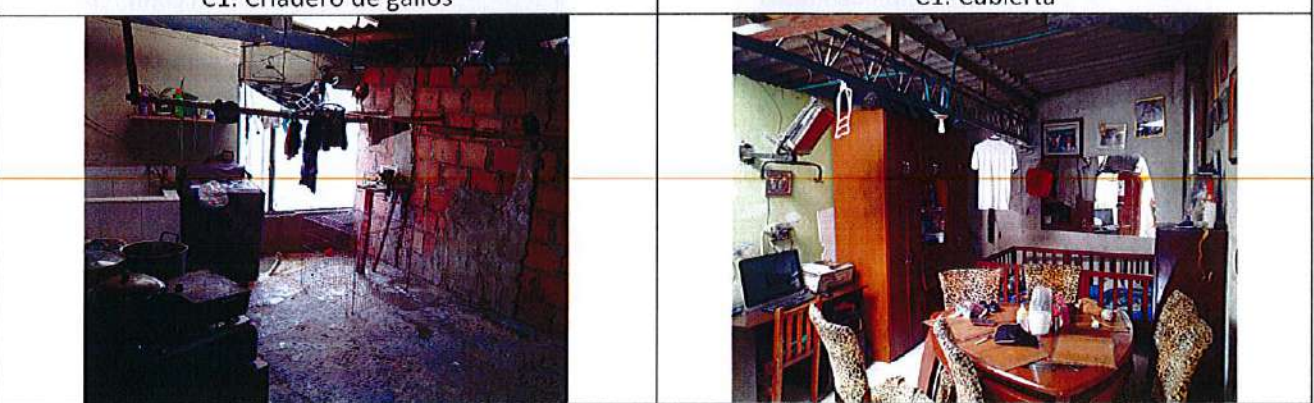
C1. Zona ropas

C1. Baño apartamento



C1. Criadero de gallos

C1. Cubierta







C1. Zona abierta

C1. Sala-comedor

   	REGISTRO FOTOGRAFICO
	FICHA PREDIAL
EXTENSION DE LA TRONCAL NQS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE BOGOTÁ D.C. EN EL MUNICIPIO DE SOACHA FASES II Y III	
Página 4 de 4	

Fecha	06/03/2020
Predio	TM-3M-125

	
C1. Habitación principal	M1. Cubierta exterior
	
M2. Trampa de grasas	M3. Poceta local comercial