



**CUNDINAMARCA**  
i REGION  
Que Progresas!



Logo of the Municipality of Soacha



**eft**  
empresa fideles regional



**CUNDINAMARCA**  
EMPRESA INMOBILIARIA  
Y SERVICIOS LOGISTICOS DE

**FORMATO**  
FICHA PREDIAL

PROYECTO: EXTENSIÓN DE LA TRONCAL NQS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE BOGOTÁ D.C. EN EL MUNICIPIO DE SOACHA FASES II Y III

CONTRATO No.: TM-3M-114

PREDIO No.: 001

ABSC. INICIAL: K+47,00 SurBogotá

ABSC. FINAL: K+48,19 SurBogotá

LONGITUD EFECTIVA: 1,19

CONTRATO 032 DEL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2018

FASE: 3

MARGEN: Derecha

CEDULA/NIT: 051-80861

EMAIL: 25754010200000660180000000000

DIRECCION DEL PREDIO: CL 7 3A 20 IN 2

TELEFONO: 25754010200000660180000000000

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO: U.C.N. SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A (VOCERA Y REPRESENTANTE LEGAL DEL PATRIMONIO AUTONOMO "EL CIPRES").

VEREDA/BARRIO: EL CIPRES

MUNICIPIO: SOACHA

DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA

CLASIFICACION DEL SUELO: URBANO

ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO: VEHICULAR

TOPOGRAFIA: 0 - 7 % Plana

LINDEROS: LONGITUD: 24,74 NORTE, 24,49 SUR, 1,07 ORIENTE, 1,20 OCCIDENTE

COLINDANTES: U.C.N. SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A (P1 - P2), U.C.N. SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A (P3 - P4), U.C.N. SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A (P2 - P3), CALLE 7 (P4 - P1)

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES	CANT	DENS	UN	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID
N/A				N/A			
				M1 ZONA DURA PEATONAL EN CONCRETO		0,00	m <sup>2</sup>
						27,64	m <sup>2</sup>
					TOTAL AREA CONSTRUIDA		

FECHA DE ELABORACION: 26/03/2020

Elaboro:  M.P. 25202-093744-020

Revisó:  M.P. 25202-093744-020

Aprobó:  M.P. 25202-093744-020

Ing. Diego Benavides Quintero

M.P. 25202-093744-020

Firma:

AREA TOTAL TERRENO: 188,71 m<sup>2</sup>

AREA REQUERIDA: 27,64 m<sup>2</sup>

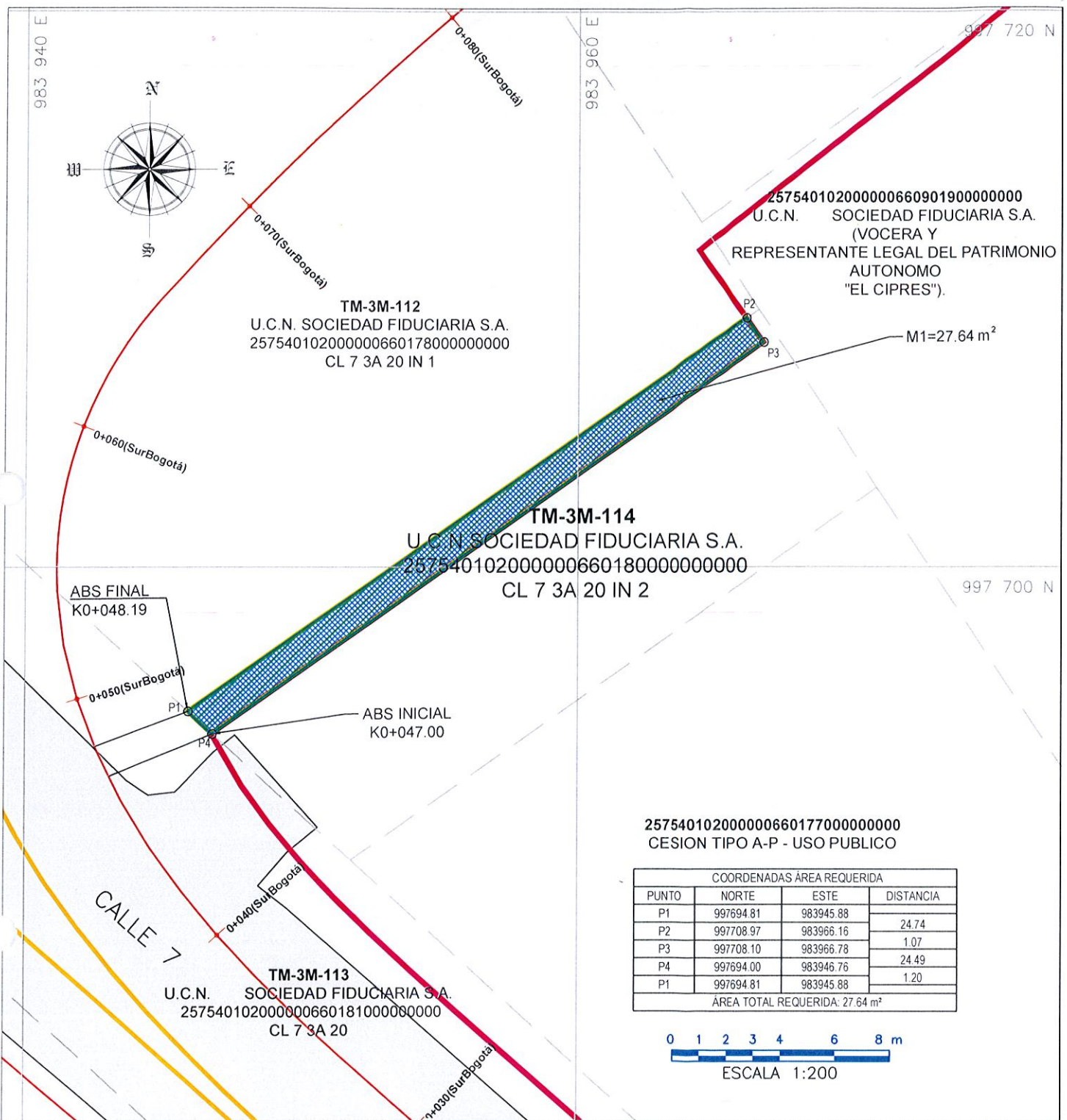
AREA REMANENTE: 0,00 m<sup>2</sup>

AREA SOBRANTE: 161,07 m<sup>2</sup>

AREA TOTAL REQUERIDA: 27,64 m<sup>2</sup>

OBSERVACIONES: EL PREDIO OBJETO DE ESTUDIO CORRESPONDE A LA VIA VEHICULAR Y PEATONAL DE ACCESO AL CONJUNTO RESIDENCIAL LOS CIPRES

Pag. 3 de 3



25754010200000660177000000000  
CESION TIPO A-P - USO PUBLICO

COORDENADAS ÁREA REQUERIDA			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA
P1	997694.81	983945.88	
P2	997708.97	983966.16	24.74
P3	997708.10	983966.78	1.07
P4	997694.00	983946.76	24.49
P1	997694.81	983945.88	1.20
ÁREA TOTAL REQUERIDA: 27.64 m²			



EXTENSIÓN DE LA TRONCAL NQS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE BOGOTÁ D.C., EN EL MUNICIPIO DE SOACHA FASE II Y III

REVISÓ Y APROBÓ:  
DIEGO BENAVIDES QUINTERO  
M.P. 25202-095744 CND  
DIRECCION TÉCNICA - EFR

ELABORÓ: FEDERICO VELA  
ING. CATASTRAL Y ZONIFICACIÓN  
M.P. 25202-321162 CND

REVISÓ: LEONARDO IBÁÑEZ  
ING. CATASTRAL Y ZONIFICACIÓN  
M.P. 25202-245587 CND

PROPIETARIO:  
U.C.N. SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A.

CONVENCIONES			
BORDE VIA PROYECTADA		ÁREA REQUERIDA	
EJE VIA PROYECTADA		ÁREA CONSTRUIDA REQUERIDA	
LINEA DE COMPRA		ÁREA CONSTRUCCIONES ANEXAS	
CHAFLAN DE LLEVO		ÁREA REMANENTE	
CHAFLAN DE CORTE		UNDERO	
EJE DE CICLO RUTA PROYECTADA		POSTE	
BORDE CICLO RUTA PROYECTADA		CERCAS	
CAMINO O SENDERO		FUENTES HIDRICAS	
VIA EXISTENTE		LINEA ALTA TENSION	
EJE CORREDOR FERREO		CORREDOR FERREO	

CUADRO DE ÁREAS (M2)				
ÁREA REQUERIDA:	ÁREA TOTAL:	ÁREA CONST:	ÁREA SOBR:	ÁREA REMAN:
27.64 m²	188.71 m²	0.00 m²	161.07 m²	0.00 m²

FECHA ELAB.:  
26/03/2020

ESCALA:  
1:200

MATRICULA INMOBILIARIA No.:  
051-80861

PLANO PREDIAL No.:  
1 de 1

No. CATASTRAL:  
25754010200000660180000000000

FICHA GRAFICA No.:  
TM-3M-114

				<b>REGISTRO FOTOGRAFICO</b>
<b>EXTENSION DE LA TRONCAL NQS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE BOGOTÁ D.C. EN EL MUNICIPIO DE SOACHA FASES II Y III</b>				<b>FICHA PREDIAL</b>
				Página 1 de 1

Fecha	26/03/2020
Predio	TM-3M-114

	
<i>Vista general</i>	Vista general Calle 7.
	
<i>Vista general Calle 7.</i>	M1: Zona dura concreto