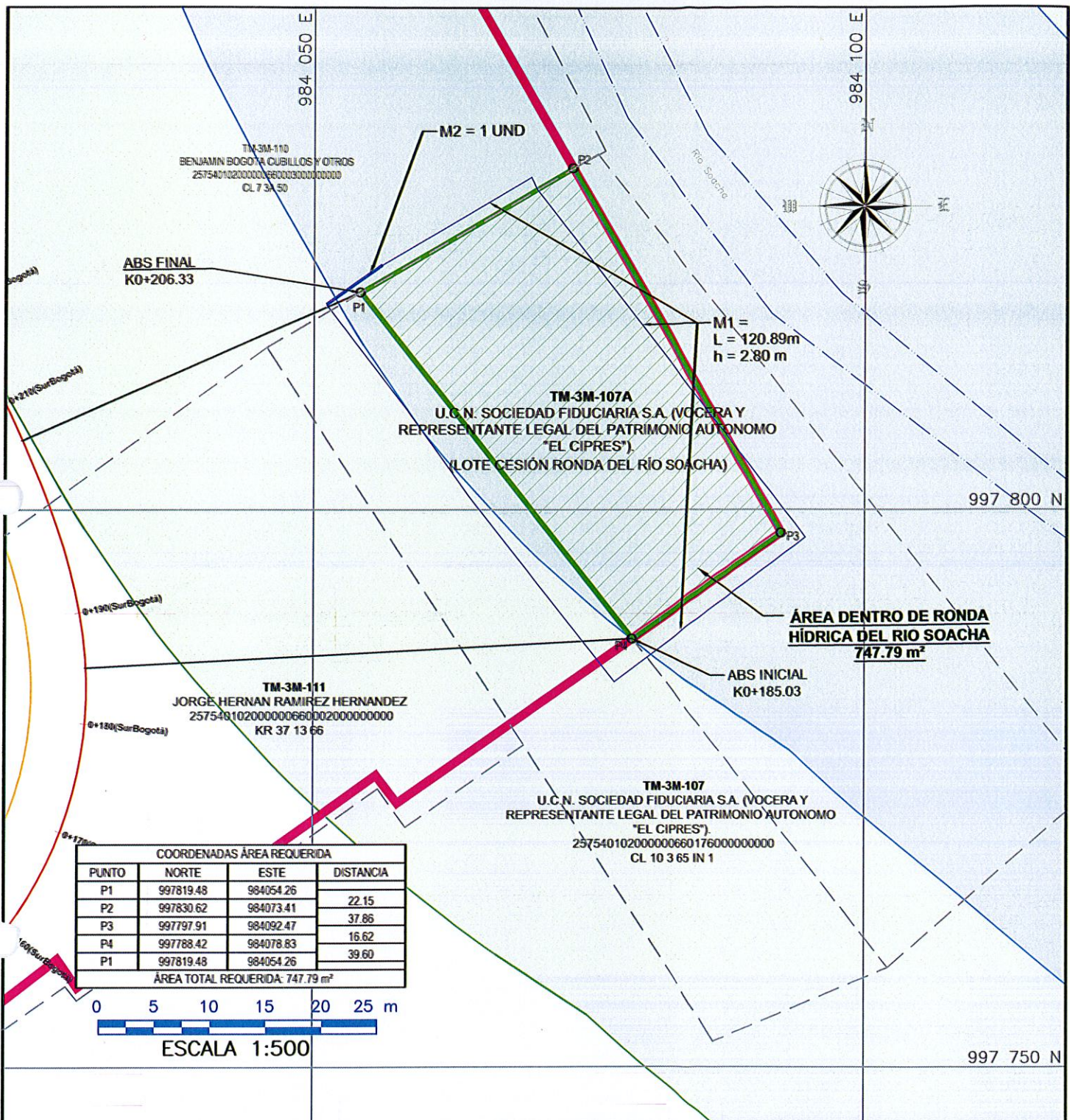
	FORMATO FICHA PREDIAL VERSIÓN 001
PROYECTO EXTENSIÓN DE LA TRONCAL NOS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE BOGOTÁ D.C. EN EL MUNICIPIO DE SOACHA FASES II Y III CONTRATO No.: CONTRATO 032 DEL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2018 PREDIO No.: TM-3M-107 FASE MARGEN Derecha LONGITUD EFECTIVA 21,30 ABSORCIÓN INICIAL K+185,03 Sur-Bogotá ABSORCIÓN FINAL K+206,33 Sur-Bogotá			
NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO U.C.N. SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A (VOCERA Y REPRESENTANTE LEGAL DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO "EL CIPRES").		CEDULA/NIT 051-80862 EMAIL: DIRECCIÓN DEL PREDIO (LOTE CESIÓN RONDA DEL RIO SOACHA) TELEFONO 2575401020000066017600000000	
VEREDA/BARRIO: EL CIPRES MUNICIPIO: SOACHA DEPARTAMENTO: CUNDINAMARCA	CLASIFICACION DEL SUELO URBANO ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO COMERCIAL TOPOGRAFIA 0 - 7 % Plana	LINDEROS LONGITUD NORTE 22,15 SUR 16,62 ORIENTE 37,86 OCCIDENTE 39,60	COLINDANTES BENJAMIN BOGOTA CUBILLOS Y OTROS (P1 - P2) U.C.N. SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A (P3 - P4) RIO SOACHA (P2 - P3) U.C.N. SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A (P4 - P1)
INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES DESCRIPCION CANT DENS UN N/A N/A			
DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ITEM DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS M1 CERRAMIENTO EN LAMINA METALICA SOPORTADA POR PARALES DE MADERA. DIMENSIONES APROX. LONG = 120,89 m Y ALTO = 2,80 m. M2 PORTADA EN MALLA ESLABONADA, SOPORTADA EN ANGULO METALICO. DIMENSIONES APROX. LONG = 6,19m Y ALTO = 2 m.			
		AREA TOTAL TERRENO 2.142,37 m ² AREA REQUERIDA 747,79 m ² AREA REMANENTE 0,00 m ² AREA SOBRANTE 1.394,58 m ² AREA TOTAL REQUERIDA 747,79 m ²	TOTAL AREA CONSTRUIDA 0,00 m ² 338,49 m ² 1,00 und
OBSERVACIONES: - EL PREDIO OBJETO DE ESTUDIO CORRESPONDE A UN ALMACENAMIENTO DE CARROS Y SU ACCESO SE HACE POR MEDIO DEL PREDIO 2575401020000066003000000000 (TM-3M-110). - PARTE DEL AREA REQUERIDA (747.79 M2) SE ENCUENTRA EN ZONA DE RONDA DEL RIO SOACHA, CONFORME AL PLAN DE ORDENAMIENTO TERRITORIAL VIGENTE DEL MUNICIPIO DE SOACHA, ARTICULO 257 DEL ACUERDO 046 DE FECHA 27 DE OCTUBRE DE 2000.			
Ing. Federico Vela M.P. 25202-093744 CND Firma:		26/03/2020 Ing. Diego Benavides Quintero M.P. 25202-093744 CND Firma:	



COORDENADAS ÁREA REQUERIDA			
PUNTO	NORTE	ESTE	DISTANCIA
P1	997819.48	984054.26	
P2	997830.62	984073.41	22.15
P3	997797.91	984092.47	37.86
P4	997788.42	984078.83	16.62
P1	997819.48	984054.26	39.60
ÁREA TOTAL REQUERIDA: 747.79 m ²			



EXTENSIÓN DE LA TRONCAL NQS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE BOGOTÁ D.C., EN EL MUNICIPIO DE SOACHA FASE II Y III

REVISÓ Y APROBÓ:
DIEGO BENAVENDES QUINTERO
 ING CIVIL
 N.º P. 2502-050744 CND
 DIRECCIÓN TÉCNICA - EFR

Que Progresa!

GOBIERNO DE CUNDINAMARCA

empresa ferrea regional

EMPRESA INMOBILIARIA Y DE SERVICIOS LOGÍSTICOS DE CUNDINAMARCA

ELABORÓ: **ALFREDO SILVA BARACALDO**
 ARQUITECTO
 N.º P. 25040008-80734225

REVISÓ: **LEONARDO IBÁÑEZ**
 ING. CIVIL
 N.º P. 25022-04089 CND

PROPIETARIO:
U.C.N. SOCIEDAD FIDUCIARIA S.A. (VOCERA Y REPRESENTANTE LEGAL DEL PATRIMONIO AUTÓNOMO "EL CIPRES")

CONVENCIONES			
BORDE DE PROPIEDAD		ÁREA REQUERIDA	
EJE VIA PROYECTADA		ÁREA CONTRIBUCIÓN REQUERIDA	
LÍNEA DE COMPRA		ÁREA CONSTRUCCIÓN ÁREAS	
CHARCÓN DE LUJO		ÁREA REMANENTE	
CHARCÓN DE PUERTO		LINEA DE	
EJE DE VÍAS ROTA PROYECTADA		ROTE	
BORDE DOLDO PARA PROPIEDAD		TERCIAL	
CAMINO DE CENIZAS		FUENTES HÍDRICAS	
VIA EXISTENTE		LÍNEA ALTA TENSIÓN	
EJE CORREDOR FERREO		TORRELES FERREOS	

CUADRO DE ÁREAS (M2)				
ÁREA REQUERIDA	ÁREA TOTAL	ÁREA CONTRIB.	ÁREA SUBR.	ÁREA REMAN.
747.79 m ²	2142.37 m ²	0.00 m ²	1394.58 m ²	0.00 m ²

FECHA ELAB: **26/03/2020**

ESCALA: **1:500**

MATRICULA INMOBILIARIA N.º: **051-80862**

PLANO PRECIAL N.º: **1 de 1**

N.º CATASTRAL: **SIN INFORMACIÓN**

FECHA GRAFICA N.º: **TM-3M-107A**

				<p>REGISTRO FOTOGRAFICO</p>
<p>EXTENSIÓN DE LA TRONCAL NQS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE BOGOTÁ D.C. EN EL MUNICIPIO DE SOACHA FASES II Y III</p>				<p>FICHA PREDIAL</p>
				<p>Página 1 de 1</p>

<p>Fecha</p>	<p>26/03/2020</p>
<p>Predio</p>	<p>TM-3M-107A</p>

	
<p>Acceso M2: Portada</p>	<p>Vista general Calle 10.</p>
	
<p>Vista general interna. M1: Cerramiento</p>	<p>Vista general interna M1: Cerramiento</p>
	
<p>Vista general interna M2: Portada</p>	<p>Vista general interna</p>