



FORMATO

FICHA PREDIAL

VERSIÓN

001

PROYECTO	EXTENSIÓN DE LA TRONCAL NQS DEL SISTEMA INTEGRADO DE TRANSPORTE MASIVO DE BOGOTÁ D.C. EN EL MUNICIPIO DE SOACHA FASES II Y III			ABSC. INICIAL	K3+765,40 EJE 1
CONTRATO No.:	CONTRATO 032 DEL 06 DE SEPTIEMBRE DE 2018			ABSC. FINAL	K3+842,40 EJE 1
PREDIO No.	TM-2-019	FASE	2	MARGEN	Derecha
				LONGITUD EFECTIVA	77,00

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO		CEDULA/NIT	114.722	MATRICULA INMOBILIARIA
AREVALO ESPINOSA OLIVERIO		EMAIL		051-7067
		DIRECCION DEL PREDIO	KR 4 20 55	CEDULA CATASTRAL
		TELEFONO		257540101000001230010000000000

VEREDA/BARRIO:	SAN LUIS	CLASIFICACION DEL SUELO	URBANO	LINDEROS NORTE	76,50	COLINDANTES	
MUNICIPIO:	SOACHA	ACTIVIDAD ECONOMICA DEL PREDIO	COMERCIAL	LINDEROS SUR	76,50	CARRERA 5 (CORREDOR FERREO) (P1 - P2)	
DEPARTAMENTO:	CUNDINAMARCA	TOPOGRAFIA	0 - 7 % Plana	LINDEROS ORIENTE	6,50	CARRERA 4 - AUTOPISTA SUR (P3 - P4)	
				LINDEROS OCCIDENTE	6,50	MARIA DEL CARMEN SANCHEZ DE MESA Y OTROS (P2 - P3)	
						BELISARIO CASTILLO VALDERRAMA (P4 - P1)	

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES			
DESCRIPCION	CANT	DENS	UN
N/A	0	0	0

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
C1	CONFORMADO POR CONSTRUCCIÓN DE DOS PISOS, CIMENTACIÓN FLOTANTE, CON ESTRUCTURA EN MAMPOSTERIA. CUBIERTA EN TEJA DE FIBROCEMENTO TIPO CANALETA SOBREPUESTA EN CERCHA DE PERFIL METÁLICO. FACHADA EN PRIMER PISO EN LADRILLO CON RECUBRIMIENTO EN PAÑETE Y PINTURA, EN SEGUNDO PISO EN LADRILLO A LA VISTA. NO PRESENTA MUROS INTERIORES. CARPINTERÍA METÁLICA EN PUERTAS Y VENTANAS CON REJA DE SEGURIDAD TIPO BANCO Y MALLA METALICA EN ZONA DE CUBIERTA. PISOS EM PRIMER NIVEL EN CONCRETO A LA VISTA Y BALDOSA CERAMICA EN SEGUNDO NIVEL. NO CUENTA CON BAÑO. NO CUENTA CON COCINA: PISO 1- DEPOSITO. PISO 2 - OFICINA.	18,00	m ²
	TOTAL AREA CONSTRUIDA	18,00	m ²

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID
M1	ESCALERA METALICA CON HUELA DE 0.30m Y BARANDA CON PERFLERIA METALICA TUBULAR CON ALTURA = 1 m.	1,00	Und
M2	PLACA EN CONCRETO	8,10	m ²

FECHA DE ELABORACIÓN: 06/03/2020

Elaboró: Ing. Federico Vela **Revisó:** Ing. Leonardo Ibáñez M.P.

M.P.: 25222-327182 CND M.P.: 25222-243587 CND

Firma:

Aprobó: Ing. Diego Benavides Quintero

M.P.: 25202-093744 CND

Firma:

AREA TOTAL TERRENO	496,75	m ²
AREA REQUERIDA	496,75	m ²
AREA REMANENTE	0,00	m ²
AREA SOBRENTE	0,00	m ²
AREA TOTAL REQUERIDA	496,75	m ²

OBSERVACIONES:

- PARTE DEL ÁREA REQUERIDA (37,96 M2) SE ENCUENTRA DENTRO DEL ÁREA DE AFECTACIÓN POR LA LÍNEA DE ALTA TENSIÓN DE ENERGÍA ELÉCTRICA.