FORMATO	
FICHA PREDIAL	
VERSIÓN	001

PROYECTO	**REGIOTRAM DE OCCIDENTE**					**ABSC. INICIAL**	K26+362,21
CONTRATO No.:	**CONTRATO 133 DEL 30 DE JUNIO DE 2023**					**ABSC. FINAL**	K26+388,15
PREDIO No.	PRGA1-107	**FASE**	1	**MARGEN**	Izquierda	**LONGITUD EFECTIVA**	25,94

NOMBRE DEL PROPIETARIO(S) DEL PREDIO			**MATRICULA INMOBILIARIA**
MARIA ERNESTINA ACERO DE ROJAS	**CEDULA/NIT**	**20.521.213**	50C-1520845
	EMAIL.	S/I	
	DIRECCION DEL PREDIO	**LOTE DE TERRENO**	**CEDULA CATASTRAL**
	TELEFONO	**S/I**	25430010200000028009100000000

VEREDA/BARRIO:	ZONA CENTRO	**CLASIFICACION DEL SUELO**	URBANO	**LINDEROS**	**LONGITUD**	**COLINDANTES**	
MUNICIPIO:	MADRID	**ACTIVIDAD ECONÓMICA DEL PREDIO**	LOTE	**NORTE**	25,94	VÍA FÉRREA (P1 - P2)	
				SUR	26,06	MARIA ERNESTINA ACERO DE ROJAS (P5 - P6)	
				ORIENTE	19,13	ESTACIÓN DE MADRID Y PLAZOLETA (P2 - P3, P5)	
DEPARTAMENTO:	CUNDINAMARCA	**TOPOGRAFIA**	0 - 7 % Plana	**OCCIDENTE**	16,51	INVIAS (P6- P5, P1)	

INVENTARIO DE CULTIVOS Y ESPECIES

DESCRIPCION	CANT	DENS	UN

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES	CANTIDAD	UNID
C1	CONSTRUCCIÓN DE 1 PISO CON CIMENTACION CICLÓPEA; ESTRUCTURA EN MUROS DE CARGA; MUROS DE FACHADA EN BLOQUE PAÑETADO Y PINTADO. CUBIERTA EN TEJA DE ETERNIT SOPORTADA SOBRE EN CERCHA EN MADERA. PISO EN CERÁMICA CARPINTERIA METALICA PARA PUERTA.	46,07	m^2
	TOTAL ÁREA CONSTRUIDA	**46,07**	**m^2**

ITEM	DESCRIPCION DE LAS CONSTRUCCIONES ANEXAS	CANTIDAD	UNID
M1	MURO MIXTO EN ADOBE PAÑETADO Y PINTADO Y BLOQUE PINTADO, CON REMATE SUPERIOR EN TEJA DE BARRO, CON H = 3.00 M Y UN ESPESOR PROMEDIO DE 0.60 M.	5.54	**m**
M2	MURO BLOQUE PINTADO CON REMATE SUPERIOR EN TEJA DE BARRO, CON H = 2.30 M Y UN ESPESOR PROMEDIO DE 0.15 M.	6,31	m
M3	MURO EN ADOBE, INCLUYE DOS LÍNEAS DE BLOQUE A LA VISTA EN LA PARTE SUPERIOR DEL MURO CON REMATE EN TEJA DE BARRO, DE H = 2.30 M Y UN ESPESOR PROMEDIO DE 0.60 M.	11,07	m
M4	PUERTA A DOS ALAS DE 3.02 M DE LONGITUD Y UNA ALTURA DE 2.35 M, CON ESTRUCTURA EN TUBO METÁLICO DE 2" Y TABLERO EN LÁMINA METÁLICA ACANALADA PINTADA CON REMATE SUPERIOR EN PUNTA DE LANZA HECHA CON DE VARILLA CUADRADA DE ¼".	1,00	Un
M5	PUERTA CON ESTRUCTURA EN TUBO METÁLICO DE 2" Y TABLERO EN LÁMINA METÁLICA ACANALADA PINTADA CON UNA LONGITUD DE 3.04 M Y UNA ALTURA DE 3.00 M; ANCLADA A DOS COLUMNAS EN CONCRETO REFORZADO CON LAS SIGUIENTES DIMENSIONES: LA PRIMERA DE 0.17 M * 0.17 M * 2.95 M Y LA SEGUNDA DE 0.22 M * 0.22 M * 2.95 M.	1,00	Un

FECHA DE ELABORACIÓN: 15/01/2024

Elaboró: **Ing. Sandra Cohecha** M.P: 091036-0601933 CND

Revisó: **Ing. Leonardo Ibáñez** M.P: 25222-243587 CND

Firma:

Aprobó:
Ing. Aldemar Galvis Silva
M.P 25335-164073 CND
Firma:

AREA TOTAL TERRENO	462,23	m^2
AREA REQUERIDA	413,89	m^2
AREA REMANENTE	48,34	m^2
AREA SOBRANTE	0,00	m^2
AREA TOTAL REQUERIDA	**462,23**	m^2

OBSERVACIONES:

-LOTEO AJUSTADO DE ACUERDO A LAS INDICACIONES RECIBIDAS DURANTE LA MESA DE TRABAJO ADELANTADA EL 2 DE FEBRERO DE 2024 CON EL COMPONENTE TÉCNICO DE LA EFR.

-LAS MEJORAS PLASMADAS EN ESTA FICHA CORRESPONDEN A LAS EVIDENCIADAS DESDE LA PARTE EXTERIOR DEL PREDIO Y VALIDADAS CON EL INVENTARIO REGISTRADO EN EL AÑO 2021; DADO QUE SE SOLICITO INGRESO AL PREDIO EN EL 2DO SEMESTRE DEL 2023 Y COMIENZO DE AÑO 2024 Y NO FUE POSIBLE RALIZAR LA INSPECCIÓN INTERNA. EN LA VISITA DE ENERO DEL 2024 EL HEREDERO DE LA PROPIETARIA, EL SEÑOR LUIS ALBERTO ROJAS INDICÓ QUE EL PREDIO ESTA INVADIDO Y POR TAL MOTIVO NO SE PUEDE INGRESAR AL MISMO.

-PARA COMPLEMENTAR EL REGISTRO FOTOGRAFICO SE USARON FOTOGRAFIAS DEL AÑO 2021.