



empresa férrea regional

**RESOLUCIÓN No.**  
**( DT-732 )**

**POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA DE UN INMUEBLE**

Hoja No.1

LA DIRECTORA TÉCNICA (E) DE LA EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S

En uso de sus facultades delegadas mediante la Resolución 026 del 21 de febrero de 2020 "Por la cual se delegan unas funciones", emitida por la Gerente General de la Empresa Férrea Regional S.A.S, la Resolución 069 del 15 de noviembre de 2022 emitida por el Subgerente General "Por medio de la cual se hace un encargo en un empleo de libre nombramiento y remoción en vacancia definitiva y de conformidad con lo establecido en los artículos 68 a 70 de la Ley 388 de 1997, los artículos 19 y 20 de la Ley 1682 de 2013, y en cumplimiento del Convenio Interadministrativo EFR 023 del 30 de enero de 2020 y,

**CONSIDERADO**

Que el artículo 58 de la Constitución Política, al referirse al derecho fundamental que garantiza la propiedad privada y los demás derechos adquiridos con arreglo a las leyes civiles, señala: *"Cuando de la aplicación de una ley expedida por motivos de utilidad pública o interés social, resultaren en conflicto los derechos de los particulares con la necesidad por ella reconocida, el interés privado deberá ceder al interés público o social"*. Y más adelante agrega: *"por motivos de utilidad pública o interés social definidos por el legislador, podrá haber expropiación mediante sentencia judicial e indemnización previa. Esta se fijará consultando los intereses de la comunidad y del afectado. En los casos que determine el legislador, dicha expropiación podrá adelantarse por vía administrativa..."*.

Que mediante la Ley 9ª de 1989 de Reforma Urbana, la cual fue modificada por la Ley 388 de 1997, se dictaron normas sobre planes de desarrollo municipal, compraventa y expropiación de bienes, entre otras disposiciones.

Que el literal e) del artículo 58 de la Ley 388 de 1.997, establece como uno de los motivos de utilidad pública e interés social la adquisición de inmuebles para *"e) Ejecución de programas y proyectos de infraestructura vial y de sistemas de transporte masivo"*; e igual sentido, el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013 define como un motivo de utilidad pública e interés social: *la ejecución y/o desarrollo de proyectos de infraestructura del transporte a los que se refiere esta ley, así como el desarrollo de las actividades relacionadas con su construcción, mantenimiento, rehabilitación o mejora, quedando autorizada la expropiación administrativa o judicial de los bienes e inmuebles urbanos y rurales que se requieran para tal fin, de conformidad con el artículo 58 de la Constitución Política"*

Que el artículo 20 de la Ley 1682 de 2013 faculta a la entidad pública responsable del proyecto vial para adelantar el proceso de adquisición de predios por motivos de utilidad pública e interés social, ya sea por expropiación administrativa, siguiendo para tal efecto los procedimientos definidos en las Leyes 9 de 1989 y 388 de 1997, o la expropiación judicial, de conformidad con lo previsto en las Leyes 9 de 1989 388 de 1997 y 1564 de 2012.

Que el Departamento de Cundinamarca contempla dentro del Plan de Desarrollo Departamental 2016 - 2020 "Unidos Podemos Más", en su artículo 45 párrafo primero: *"Priorizar e intervenir la infraestructura requerida como sustento a la apuesta de desarrollo del departamento acercándolo a la modernidad, la innovación y el desarrollo integral sostenible"* y en su párrafo tercero literal j, contempla como estrategia el *"Desarrollo de macro proyectos de transporte en sus diferentes modos (extensión de Transmilenio a Soacha – solución de movilidad sabana occidente – corredores logísticos, entre otros), con el fin de garantizar mayor competitividad, mejorar las condiciones de movilidad y bienestar de los cundinamarqueses"*.



Calle 26 No. 69-76 – Torre 1, oficina 1103-1104  
Edificio Elemento, Bogotá D.C. – Colombia  
Código Postal: 110931, Teléfono: 7451962-7458897

[www.efr-cundinamarca.gov.co](http://www.efr-cundinamarca.gov.co)

[@efrcundinamarca](https://twitter.com/efrcundinamarca) [@efrcundinamarca](https://www.instagram.com/efrcundinamarca) [@efrcundinamarca](https://www.facebook.com/efrcundinamarca)



empresa férrea regional

**RESOLUCIÓN No.**  
**( DT-732 )**

**“POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA DE UN INMUEBLE”**

**Hoja No.2**

Que a su vez, el Municipio de Soacha Cundinamarca, en el Plan de Desarrollo 2016-2019 “Juntos Formando Ciudad”, establece en el numeral 2 de su artículo 33, dentro del Programa Juntos materializando la movilidad, el denominado “Proyecto Transmilenio”, al siguiente tenor: *“El presente proyecto contempla la estructuración y ejecución de estrategias orientadas a la consecución del Desarrollo Integral de la ciudadanía, particularmente desde la gestión de las acciones que, en el marco de competencias le corresponden al municipio, sean necesarias para la construcción de la Fase II y III del sistema de transporte masivo Transmilenio”*

Que el documento CONPES 3882 de 2017 declaró de importancia estratégica el proyecto Sistema Integrado del Sistema Integrado del Servicio público urbano de transporte masivo de pasajeros del Municipio de Soacha como una extensión de la Troncal Norte - Quito – Sur del Sistema TransMilenio Fases II y III.

Que el artículo 20 de la Ley 1682 de 2013 faculta a la entidad pública responsable del proyecto vial para adelantar el proceso de adquisición de predios por motivos de utilidad pública e interés social, ya sea por expropiación administrativa, siguiendo para tal efecto los procedimientos definidos en las Leyes 9 de 1989 y 388 de 1997

Que el artículo 64 de la Ley 388 de 1997, en desarrollo del precepto constitucional contenido en el inciso final del Artículo 58 superior, indica que para efectos de adelantar el proceso de adquisición por vía de expropiación administrativa, además de existir los motivos de utilidad pública e interés social ya mencionados, es necesario que en forma previa se declaren las condiciones de urgencia que así lo autoricen, por parte de la autoridad que defina el respectivo Concejo del municipio en el que se encuentren ubicados los inmuebles.

Que mediante Decreto 061 del 30 de enero de 2020 el Alcalde de Soacha, de conformidad con las facultades otorgadas en el Acuerdo Municipal No. 022 del 1 de Noviembre de 2019, declaró las condiciones de urgencia, por razones de utilidad pública e interés social, para la adquisición de los inmuebles o zonas de terreno requeridos para la ejecución del PROYECTO EXTENSIÓN DEL SISTEMA TRANSMILENIO AL MUNICIPIO DE SOACHA FASES II Y III.

Que la EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S es una Sociedad por acciones simplificada, constituida entre entidades públicas o territoriales de carácter comercial, cuya creación fue autorizada mediante Ordenanza 038 de 2009 de la Asamblea Departamental de Cundinamarca y su constitución se realizó mediante ESCRITURA PÚBLICA NÚMERO: MIL DOSCIENTOS OCHENTA (1280) DEL QUINCE (15) DE DICIEMBRE DE DOS MIL DIEZ (2010) DE LA NOTARÍA ÚNICA DE MADRID CUNDINAMARCA

Que dentro de las funciones a cargo de la EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S., está la de ser el Ente Gestor del Sistema Integrado de Transporte Regional en el Departamento de Cundinamarca, según lo previsto en el acta No. 17 de la Asamblea de Accionistas del 11 de octubre de 2017, que reformó sus estatutos, y adicionalmente tiene la condición de ser el Ente Gestor y por lo tanto responsable del proyecto vial proyecto de Extensión del Sistema Transmilenio al municipio de Soacha Fases II y III, de conformidad con lo previsto en el CONPES 3882 de 2017.

Que teniendo en cuenta la ubicación de los inmuebles requeridos para el desarrollo del proyecto de Extensión del Sistema Transmilenio al municipio de Soacha Fases II y III, la EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S suscribió con el MUNICIPIO DE SOACHA el Convenio Interadministrativo 023 de 2020, en virtud del cual, atendiendo sus facultades antes referidas y de acuerdo a lo señalado en el Inciso Final del Artículo 61 de la Ley 388



Calle 26 No. 69-76 – Torre 1, oficina 1103-1104  
Edificio Elemento, Bogotá D.C. – Colombia  
Código Postal: 110931, Teléfono: 7451962-7458897

[www.efr-cundinamarca.gov.co](http://www.efr-cundinamarca.gov.co)

[@efrcundinamarca](https://twitter.com/efrcundinamarca) [@efrcundinamarca](https://www.instagram.com/efrcundinamarca) [@efrcundinamarca](https://www.facebook.com/efrcundinamarca)



empresa férrea regional

**RESOLUCIÓN No.**  
**( DT-732 )**

**“POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA DE UN INMUEBLE”**

**Hoja No.3**

de 1997, se comprometió a adquirir a favor de ésta mediante el trámite de enajenación voluntaria o expropiación judicial o administrativa, los predios requeridos para el desarrollo del proyecto vial.

Que en cumplimiento de lo establecido en el artículo 66 de la Ley 388 de 1997, en concordancia con el artículo 25 de la Ley 1682 de 2013, modificada por el artículo 10 de la Ley 1882 de 2018, la Empresa Férrea Regional S.A.S expidió la Resolución No 105 del 13 de mayo de 2020, por medio de la cual se determinó la adquisición, del inmueble ubicado en la Carrera 4 No. 17-85, del municipio de Soacha, identificado con la cédula catastral 257540101000001070001000000000y matrícula inmobiliaria 051-4544, Ficha Predial TM-2-038, con un área de terreno de 176M2 y construcciones de 158M2, así como las mejoras en ella incluidas, por el procedimiento de expropiación por vía administrativa y se formuló la respectiva oferta de compra al titular del derecho real de dominio, el cual fue notificado por publicación de aviso fijado el 9 de junio de 2020 y desfijado el 18 de junio de 2020

Que mediante certificación de cabida y linderos GCSE-2021-00000197 del 15 de septiembre de 2021 expedida por la Oficina de Catastro de Soacha se determinó que el área de terreno del inmueble objeto de expropiación corresponde a 245 m2, situación que motivó su correspondiente protocolización en la Escritura Pública No 4254 de 12 de noviembre de 2021 de la Notaría Primera del Circuito de Bogotá, acto jurídico debidamente registrado en la anotación 06 del certificado de matrícula inmobiliaria 051-4544

Que como consecuencia de la variación del área requerida y su correspondiente protocolización e inscripción en el certificado de matrícula inmobiliaria se procedió a expedir la Resolución de 698 del 29 de septiembre de 2022, por medio de la cual se realizó la modificación del área requerida, el valor del inmueble objeto de adquisición, así como su forma de pago

Que respecto del inmueble objeto de adquisición, se ha venido adelantando el trámite de enajenación voluntaria respecto de las cuotas partes correspondientes a ANA ISABEL RAMIREZ FLOREZ Y PEDRO PABLO RAMIREZ FLOREZ, lo cual no aconteció respecto del señor LUIS MARIA RAMIREZ MEDINA, quien de acuerdo a la información suministrada mediante mensaje en correo electrónico del 6 de julio de 2020 falleció y su cuyo proceso de Sucesión cursa en el Juzgado de Familia del Circuito de Soacha bajo el radicado 2018-736,

Que en consideración a que el titular del derecho de dominio falleció se hace imposible llegar a un acuerdo para la enajenación voluntaria, por lo que habrán de realizarse los trámites propios para dar continuidad al proceso de adquisición por lo que se continuará con el trámite de expropiación en los términos del artículo 25 de la Ley 1682 de 2013.

Que el Artículo 58 de la Constitución Política, en consonancia con lo expresado por la Corte Constitucional, entre otras, en las Sentencias C 1074 de 2002 y C 476 de 2007, ordena que la fijación de la indemnización derivada de la decisión expropiatoria debe hacerse teniendo en cuenta el contexto de cada caso en particular, ponderando para tal efecto los intereses de la comunidad y del afectado.

Que de conformidad con lo previsto por los artículos 23 y 37 de la Ley 1682 de 2013 (modificado por la Ley 1742 de 2014), en concordancia con la Resolución IGAC 898 de 2014, los avalúos comerciales elaborados en el marco de procesos de adquisición requeridos para la ejecución de proyectos de infraestructura de transporte, tiene los siguientes componentes: i) valoración comercial de terreno y construcciones, ii) Indemnización que incluye el daño emergente y lucro cesante.



Calle 26 No. 69-76 – Torre 1, oficina 1103-1104  
Edificio Elemento, Bogotá D.C. – Colombia  
Código Postal: 110931, Teléfono: 7451962-7458897

[www.efr-cundinamarca.gov.co](http://www.efr-cundinamarca.gov.co)

[@efrcundinamarca](https://twitter.com/efrcundinamarca) [@efrcundinamarca](https://www.instagram.com/efrcundinamarca) [@efrcundinamarca](https://www.facebook.com/efrcundinamarca)



empresa férrea regional

**RESOLUCIÓN No.**  
**( DT-732 )**

**“POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA DE UN INMUEBLE”**

**Hoja No.4**

Que, en el presente caso, se elaboró el informe técnico de avalúo comercial EIC:458 de fecha 20 de diciembre de 2019 elaborado por Empresa Inmobiliaria y de Servicios Logísticos de Cundinamarca e informe del 30 de marzo de 2022 elaborado por la Empresa Férrea Regional dentro del cual se definieron los siguientes componentes y conceptos correspondientes a una tercera parte del derecho real de dominio:

1. El valor comercial del inmueble por valor de TRESCIENTOS DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$302.720.687)
2. La indemnización por daño emergente por un valor de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL CIENTO SETENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$4.320.170)
3. La indemnización por lucro cesante por un valor de NUEVE MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$9.210.380)

Que en cumplimiento del precepto constitucional y de los pronunciamientos jurisprudenciales antes referidos, la Empresa inmobiliaria de servicios logísticos de Cundinamarca, entidad contratada por la Empresa Férrea Regional para la elaboración de los insumos técnicos, sociales, jurídicos y valuatorios que fundamentan el proceso de adquisición predial aquí referido, mediante la recolección y análisis de información, y a partir de los valores definidos en el informe de avalúo comercial AVALUO EIC: 458 de fecha 20 de diciembre de 2019 e informe técnico del 30 de marzo de 2022, determinó los perjuicios que se causarían al titular del derecho real de dominio del inmueble, LUIS MARÍA RAMÍREZ MEDINA, identificado con la Cédula de Ciudadanía 114.003 Y/O SUS HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS, por cuenta de la expropiación, luego de lo cual se llevó a cabo la fijación del precio indemnizatorio, ponderando para tal efecto los intereses de la comunidad y del afectado.

Que el valor comercial del inmueble objeto de expropiación es TRESCIENTOS DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$302.720.687), de conformidad con el informe técnico de avalúo No. EIC: 458 de fecha 20 de diciembre de 2019 y el informe técnico del 30 de marzo de 2022, según quedó establecido en la Resolución No 105 de 13 de mayo de 2020, modificado por la Resolución 698 del 29 de septiembre de 2022, actos administrativos por medio del cual se formuló oferta de compra

Que adicionalmente, se determinó que en el presente caso se reconocerá y pagará a favor del titular del derecho real de dominio del inmueble antes referido, la suma de CUATRO MILLONES TRESCIENTOS VEINTE MIL CIENTO SETENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$4.320.170) por concepto de Daño Emergente correspondientes a los siguientes ítems:

1. Notariado y Registro: La suma de \$ 4.256.230
2. Desconexión de servicios Públicos: La suma de \$ 63.940

Que de conformidad con lo ordenado por el artículo 17 de la Resolución IGAC 898 de 2014, en concordancia con el artículo 26 inciso final de la Ley 9 de 1989, los ítems de daño emergente correspondientes a: i) gastos de notariado y registro referidos a la escritura pública de compraventa a favor de la entidad adquirente dentro del proceso de adquisición predial, ii) desconexión de servicios públicos y iii) perjuicios derivados de la terminación de



GOBIERNO DE  
CUNDINAMARCA

Calle 26 No. 69-76 – Torre 1, oficina 1103-1104  
Edificio Elemento, Bogotá D.C. – Colombia  
Código Postal: 110931, Teléfono: 7451962-7458897

[www.efr-cundinamarca.gov.co](http://www.efr-cundinamarca.gov.co)

[@efrcundinamarca](#) [@efrcundinamarca](#) [@efrcundinamarca](#)



**RESOLUCIÓN No.**  
**( DT-732 )**

**“POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA DE UN INMUEBLE”**

**Hoja No.5**

contratos, si bien se reconocen en enajenación voluntaria, no se deben incluir dentro de la etapa de expropiación, a favor del propietario.

Que mediante Resolución 040 del 17 de junio de 2019, modificada por la Resolución 028 del 24 de febrero de 2020 expedidas por la Empresa Férrea Regional se definió que el reconocimiento y pago del reembolso por concepto de impuesto predial se debe realizar siempre y cuando el trámite de adquisición se adelante mediante los trámites de enajenación voluntaria, razón por la cual no se tiene en cuenta para efectos de la definición del precio indemnizatorio en la presente resolución a favor del propietario

En este caso el predio, fue entregado a la Empresa Férrea Regional por el Señor PEDRO PABLO RAMIREZ FLOREZ y la Señora ANA ISABEL RAMIREZ FLOREZ, razón por la cual no se descontará valor alguno por desconexión de servicios públicos, únicamente por el ítem de Notariado y Registro.

Que adicionalmente, se determinó que en el presente caso se reconocerá y pagará, a favor del propietario la suma NUEVE MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$9.210.380) por concepto de Lucro Cesante de conformidad a lo señalado en el artículo 4 de la previamente referida oferta de compra.

Que en consecuencia, el valor del precio indemnizatorio de la cuota parte objeto de expropiación ubicado en la Carrera 4 No. 17-85 del municipio de Soacha asciende a la suma de **TRESCIENTOS ONCE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$311.995.007)**, la cual será pagada conforme se señalará en la parte resolutive de la presente Resolución a LUIS MARÍA RAMIREZ MEDINA.

Que los recursos para la expropiación administrativa del predio referido en las consideraciones y en el artículo primero de la parte resolutive de la presente resolución se encuentran amparados con cargo al presupuesto de la EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S

En mérito de lo expuesto,

**RESUELVE**

**ARTICULO PRIMERO. OBJETO:-** Ordena la expropiación por vía administrativa de la cuota parte de propiedad del señor LUIS MARIA MEDINA RAMIREZ del inmueble ubicado en la **Carrera 4 No. 17-85**, de la Ciudad de Soacha, con cédula catastral 257540101000001070001000000000, y matrícula inmobiliaria 051-4544, con un área de terreno de 245M2, así como las mejoras en ella incluidas, conforme a la Ficha Predial TM-2-038, de cuyos linderos específicos son: **POR EL NORTE:** con una distancia de dieciocho punto cincuenta metros (18.50mts), lindando con la Carrera 5 (Corredor Férreo); **POR EL ORIENTE:** con una distancia de catorce punto cincuenta metros (14.50mts), lindando con Calle 18; **POR EL SUR:** con una distancia de dieciséis punto cincuenta metros (16.50mts), lindando con carrera 4 -Autopista Sur, **POR EL OCCIDENTE:** con distancia de trece punto setenta metros(13.70mts), lindando con predio de propiedad del Señor Luis Miguel Rodriguez Osorio.

**PARÁGRAFO:** De conformidad con lo pactado en el Convenio Interadministrativo EFR 023 del 30 de enero de 2020, en concordancia, la EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S adelanta el presente proceso de expropiación administrativa a favor del MUNICIPIO DE



Calle 26 No. 69-76 – Torre 1, oficina 1103-1104  
Edificio Elemento, Bogotá D.C. – Colombia  
Código Postal: 110931, Teléfono: 7451962-7458897

[www.efr-cundinamarca.gov.co](http://www.efr-cundinamarca.gov.co)

[@efrcundinamarca](#) [@efrcundinamarca](#) [@efrcundinamarca](#)



empresa férrea regional

**RESOLUCIÓN No.**  
( DT-732 )

**“POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA DE UN INMUEBLE”**

**Hoja No.6**

SOACHA. Por esta razón, la titularidad del inmueble identificado en el artículo Primero del presente acto administrativo será transferida en forma directa al MUNICIPIO DE SOACHA., sin que ingrese al patrimonio de la EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S.

**ARTÍCULO SEGUNDO. - VALOR DEL PRECIO INDEMNIZATORIO. -** El valor del precio indemnizatorio de la expropiación, a favor del JUZGADO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE SOACHA – PROCESO 2018-736, que se ordena por la presente resolución es de **TRESCIENTOS ONCE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$311.995.007)**, valor que incluye:

1. El valor comercial del inmueble de TRESCIENTOS DOS MILLONES SETECIENTOS VEINTE MIL SEISCIENTOS OCHENTA Y SIETE PESOS PESOS MONEDA CORRIENTE (\$302.720.687)
2. La indemnización por daño emergente por un valor de SESENTA Y TRES MIL NOVECIENTOS CUARENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$63.940)
3. La indemnización por lucro cesante por un valor NUEVE MILLONES DOSCIENTOS DIEZ MIL TRESCIENTOS OCHENTA PESOS MONEDA CORRIENTE (\$9.210.380)

**PARÁGRAFO PRIMERO:** La presente resolución de expropiación, no implica la aplicación del artículo 129 de la Ley 142 de 1994 que establece la cesión de los contratos de servicios públicos con ocasión de la transferencia de dominio, artículo que señala: “[...] *En la enajenación de bienes raíces urbanos se entiende que hay cesión de todos los contratos de servicios públicos domiciliarios, salvo que las partes acuerden otra cosa. La cesión operará de pleno derecho, e incluye la propiedad de los bienes inmuebles por adhesión o destinación utilizados para usar el servicio*”. y teniendo en cuenta que los predios adquiridos por la EMPRESA FERREA REGIONAL por motivos de utilidad pública e interés social son destinados exclusivamente para la construcción de la Fase II y III del sistema de transporte masivo Transmilenio pasando a ser un bien de uso público dejando por ello de ser destinatario de los servicios públicos, motivo por el cual continuará siendo responsable del consumo, deudas y demás cargos que se generen hasta la cancelación o traslado de los mismos al señor **LUIS MARÍA RAMIREZ MEDINA** identificado con cédula de ciudadanía No: 114.003 – HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS

**ARTICULO TERCERO.- FORMA DE PAGO.-** El trámite del pago se efectuará por la DIRECCIÓN FINANCIERA DE LA EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S., una vez se radique la orden de pago, así: Un cien por ciento (100%) del valor del precio indemnizatorio a favor de JUZGADO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE SOACHA – PROCESO 2018-736, o sea la cantidad **TRESCIENTOS ONCE MILLONES NOVECIENTOS NOVENTA Y CINCO MIL SIETE PESOS MONEDA CORRIENTE (\$311.995.007)**, la cual se pondrá a disposición de JUZGADO DE FAMILIA DEL CIRCUITO DE SOACHA donde cursa el proceso de sucesión de **LUIS MARÍA RAMIREZ MEDINA** quien se identificó con cédula de ciudadanía No: 114.003, y efectuados los respectivos trámites financieros.

**PARÁGRAFO SEGUNDO:** Para efectos del pago del precio indemnizatorio se efectuarán los descuentos correspondientes a impuestos, tasas y contribuciones aplicables y contemplados en la normatividad vigente.

**ARTICULO CUARTO.- APROPIACIONES PRESUPUESTALES:** : El valor total de la adquisición se ampara en el presupuesto de la EMPRESA FÉRREA REGIONAL - según Certificados de Disponibilidad Presupuestal No. 2022000132 de 7 de marzo de 2022 y No. 2022000169 de 7 de abril de 2022



Calle 26 No. 69-76 – Torre 1, oficina 1103-1104  
Edificio Elemento, Bogotá D.C. – Colombia  
Código Postal: 110931, Teléfono: 7451962-7458897

[www.efr-cundinamarca.gov.co](http://www.efr-cundinamarca.gov.co)

[@efrcundinamarca](https://twitter.com/efrcundinamarca) [@efrcundinamarca](https://www.instagram.com/efrcundinamarca) [@efrcundinamarca](https://www.facebook.com/efrcundinamarca)



empresa férrea regional

**RESOLUCIÓN No.**  
( DT-732 )

**“POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA DE UN INMUEBLE”**

**Hoja No.7**

**ARTICULO QUINTO. - DESTINACIÓN.-** El inmueble identificado en el Artículo Primero de la presente Resolución, será destinado a la ejecución del PROYECTO EXTENSIÓN DEL SISTEMA TRANSMILENIO AL MUNICIPIO DE SOACHA FASES II Y III, el cual se enmarca dentro del motivo de utilidad pública determinado en el artículo 19 de la Ley 1682 de 2013.

**ARTICULO SEXTO.- SOLICITUD CANCELACIÓN OFERTA, GRAVÁMENES Y LIMITACIONES AL DOMINIO.-** Con el objeto de dar cumplimiento a lo establecido en el artículo 68 numeral 4 de la ley 388 de 1997, se solicita por parte de la EFR la cancelación de la inscripción en el folio de matrícula inmobiliaria 051-4544, con el cual fue remitida a la Oficina de Registro de Instrumentos Público de Soacha la Resolución No. 105 del 13 de mayo de 2020, por la cual se determinó la adquisición de un inmueble por el procedimiento de expropiación administrativa y se formuló la respectiva oferta de compra.

**ARTICULO SÉPTIMO. - ORDEN DE INSCRIPCIÓN.-** De conformidad con lo dispuesto en el artículo 68, numeral 4 de la ley 388 de 1997, se deberá solicitar al Registrador de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos Soacha, inscribir la presente resolución en el folio de matrícula inmobiliaria 051-4544, a efectos de perfeccionar la transferencia del derecho de dominio en cabeza del MUNICIPIO DE SOACHA.

**ARTICULO OCTAVO. ENTREGA.-** De conformidad a lo dispuesto en el párrafo del artículo 27 de la Ley 1681 de 2013, dentro de los quince (15) días siguientes a la ejecutoria del presente acto administrativo, la Empresa Férrea Regional en conjunto con el Municipio de Soacha procederá a solicitar a la autoridad de policía la práctica de la diligencia de entrega del inmueble identificado en el artículo primero (1°).

**ARTÍCULO NOVENO.-** Notifíquese la presente resolución a **LUIS MARÍA RAMIREZ MEDINA** identificado con cédula de ciudadanía No: 114.003 y/o sus **HEREDEROS DETERMINADOS E INDETERMINADOS**, de conformidad a lo señalado en el Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo

**ARTÍCULO DÉCIMO:** COMUNICAR la presente resolución al Juzgado de Familia del Circuito de Soacha, en su calidad de terceros interesados de conformidad con el artículo 37 y 38 del Código de Procedimiento Administrativo y de lo Contencioso Administrativo, en virtud del proceso de sucesión de **LUIS MARIA RAMIREZ MEDINA 2018-736**.

**NOTIFÍQUESE Y CÚMPLASE**

Dada en Bogotá D.C.

**CAROLINA GRIMALDO CARDENAS**  
Directora Técnica (E)  
EMPRESA FÉRREA REGIONAL S.A.S.

Proyectó: Nancy Coronado - Grupo Predios Empresa Férrea Regional

Revisó: Carlos Andrés Bonilla - Grupo de Predios de Empresa Férrea Regional S.A.- EFR

Aldemar Galvis - Grupo de Predios de Empresa Férrea Regional S.A.- EFR

Aprobó: Francisco Javier Cuervo Del Castillo - Grupo de Predios de Empresa Férrea Regional S.A.- EFR



Calle 26 No. 69-76 – Torre 1, oficina 1103-1104  
Edificio Elemento, Bogotá D.C. – Colombia  
Código Postal: 110931, Teléfono: 7451962-7458897

[www.efr-cundinamarca.gov.co](http://www.efr-cundinamarca.gov.co)

[@efrcundinamarca](https://twitter.com/efrcundinamarca) [@efrcundinamarca](https://www.instagram.com/efrcundinamarca) [@efrcundinamarca](https://www.facebook.com/efrcundinamarca)



empresa férrea regional

**RESOLUCIÓN No.**  
( DT-732 )

**“POR LA CUAL SE ORDENA UNA EXPROPIACIÓN POR VÍA ADMINISTRATIVA DE UN INMUEBLE”**

**Hoja No.8**

\_\_\_\_\_ de de

En la fecha se notificaron personalmente de la resolución por la cual se ordena una expropiación por vía administrativa de un inmueble, contra la cual no proceden recursos de conformidad a lo señalado por el artículo 13 de la ley 9º de 1989, modificado por el artículo 61 de la ley 388 de 1997 a las siguientes personas, quienes enteradas de su contenido y recibida la copia de la resolución y sus anexos respectivos firman como aparecen.

<b>Nombre</b>	<b>Documento de Identidad (No y Lugar Expedición)</b>	<b>Poder o Representación Legal (Escriba tipo, número, fecha, notaria, círculo y ciudad del poder o escritura)</b>	<b>Firma</b>	<b>Teléfono</b>

**El Notificador,**

\_\_\_\_\_  
**Nombre:**  
**C.C.**



Calle 26 No. 69-76 – Torre 1, oficina 1103-1104  
Edificio Elemento, Bogotá D.C. – Colombia  
Código Postal: 110931, Teléfono: 7451962-7458897

[www.efr-cundinamarca.gov.co](http://www.efr-cundinamarca.gov.co)

@efrcundinamarca @efrcundinamarca @efrcundinamarca